

MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS
 COMPARACION DE PRECIOS MEM-CP-08-2017
 CONSULTAS Y RESPUESTAS



MINISTERIO
 DE ENERGIA Y MINAS
 REPUBLICA DOMINICANA

Consulta No.	Consulta	Respuesta.
1	La partida 5.19 "Viga de Amarre VAI" no tiene volumetrica.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
2	La partida 10.01 "Desagüe pluvial 2", pvc sdr-26, 2 codos (ver detalle)" no tiene volumetrica.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
3	Las partidas 17.06, 17.07 y 17.08 tampoco tienen volumetrica.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
4	La partida 21.07 y 22.02 no tienen volumetrica.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
5	En los gastos generales no esta el ITBIS de direccion técnica, los trabajos estarán exentos de ITBIS?	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
6	Las partidas 17.12 y 22.01 se repiten, por favor verificar.	La partida 17.12 es instalaciones sanitarias y la partida 22.01 es estructural.
7	Favor suministramos la certificación de fondos disponibles para esta comparación de precios.	Estará adjunto a las presentes consultas y respuestas.
8	Viendo el presupuesto que ustedes enviaron con sus volumetricas, me percato de que hay partidas que no presentan la volumetrica. Entonces la inquietud es la siguiente: Esa volumetrica sera completada por nosotros de acuerdo a los planos o fue un error el no ponerla y ustedes la suministrarán?	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
9	La visita Técnica es obligatoria? cuando?	No es obligatoria, es opcional del oferente.

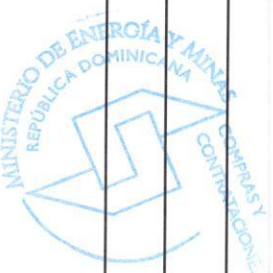
10	Pueden enviar el Presupuesto en EXCEL?	Ver presupuesto adjunto al presente documento.
11	En algunas partidas le hacen faltas las cantidades, en las cuales son: 5.19, 17.02, 17.06, 17.07, 17.08, en partidas 20.00 (completa), partida 21.07 y en los gastos indirectos no incluyeron el ítem del 18% de los beneficios, gracias.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
12	Que hacer en cuanto a las partidas que no tienen cantidades?	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
13	Tenemos una duda sobre el 14.90% del Seguro familiar de salud que esta en los gastos generales del presupuesto. Este 14.90% se va a cargar al presupuesto general?	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
14	En el presupuesto de dicha referencia en algunas partidas le hacen faltas las cantidades, en las cuales son: 5.19, 17.02, 17.06, 17.07, 17.08, en partidas 20.00 (completa), partida 21.07 y en los gastos indirectos no incluyeron el ítem del 18% de los beneficios.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
15	En la partida de viga de amarre (VA1 Nivel 01), no especifica el volumen a presupuestar.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
16	En la partida V1 Nivel 01 tiene un volumen la cual es 0.1 m ³ , pero esa viga no aparece en plano.	Ver plano EST-25.
17	La partida de desagüe pluvial, no especifica la cantidad de metros lineales. Si es por unidad de desagüe, favor dejarme saber.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".



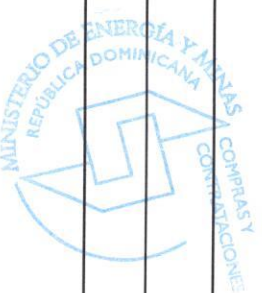


18	En la partida de pisos de escalera en coralina, tiene una cantidad de 31.11 m2 pero más abajo hay dos partidas más que son descansos en escalera en coralina y escalones de coralina que sumandos los m2 de éstas dan 31.11. No estarán repetidas estas partida?	Se eliminó la partida Piso de Escalera en Coralina con 31.11, Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
19	En la partida de instalación eléctrica, hay 3 sub-partidas que tienen que ver con las acometidas y dicen ver detalles, pero los detalles no están en planos.	Ver plano eléctrico ELE -30 modificado.
20	La partida de instalaciones sanitarias tiene varia sub-partidas sin las cantidades.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida" y realizar análisis a partir de los detalles de los planos.
21	No encuentro los detalles en plano de la cámara séptica.	Ver plano de detalles sanitario no 37.
22	Las partidas de Pintura no tienen las cantidades de M2.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
23	La partida Superficie de lájas semirusticas con juntas en gravilla no tiene la cantidad a presupuestar.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
24	La partida caseta de cisterna no tiene la cantidad a presupuestar.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
25	Las partidas 17.02, 17.06, 17.07, 17.08, 20.01, 20.02, 20.03, 20.04, 20.05 no tienen valor.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
26	La partida 22.01, es la cisterna y esta repetida?	La partida 17.12 es instalaciones sanitarias y la partida 22.01 es estructural.
27	La partida 22.02, no tiene valor.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
28	La partida 21.07 no tiene valor.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".

29	En la partidas del presupuestos no detallan las divisiones de los baños y puertas de los mismos, y para la meseta no detallaron la medida.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida" y ver plano de detalles de baños no 13.
30	En las siguientes partidas.	
31	12.0) Techos	
32	12.01) Techo de aluzinc y tijerilla metálica.	Ver plano de Detalles de Techo de Aluzinc.
33	Enviar detalles de tijerilla.	Ver plano de Detalles de Techo de Aluzinc.
34	16.00) Instalación eléctricas	
35	Enviar planos con detalles (ver imagen adjunto).	Ver plano eléctrico ELE-30 modificado.
36	17.00) Instalación sanitarias	
37	(Detalles de Tuberias, Vertederos, Cámara Séptica, Trampa de Grasa, Registro, Etc.)	Ver plano Sanitario No 37.
38	Enviar planos con detalles (ver imagen adjunto).	Ver plano Sanitario No 37.
39	18.00) Portaje	
40	Especificar tipo de puertas (Polimetálica, madera, o Cristal).	Ver plano de tabla de puertas y ventanas ARQ-12.
41	Favor suministrar detalle y volumen estimado para la partida 5.19 (viga de amarre Val).	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
42	Favor suministrar el volumen considerado para las partidas de pintura (20.01, 20.02, 20.03, 20.04 y 20.05).	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
43	En el modelo del presupuesto no está la partida de la rampa de escalera, por lo que no tengo la cantidad de m ³ a presupuestar.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".



44	En el modelo del presupuesto no están las partidas de las vigas VC1, VC2 Y VC3, por lo que no tengo la cantidad de m ³ a presupuestar.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
45	No aparecen los detalles en planos de los tubos en tijerillas tipo y detalles unión tijerilla viga vc.	Ver plano de Detalles de Techo de Aluzinc.
46	No está la partida de pergolado en madera en el modelo de presupuesto.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
47	No está la partida de aceras en el modelo de presupuesto.	No se incluyen aceras en este presupuesto.
48	No está la partida de salidas de aires acondicionados.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
49	No está la partida de coralina en columnas.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
50	No está la partida de counter en el modelo de presupuesto.	No se incluyen en este presupuesto.
51	Las barandas de madera que van en los pasillos no están en el modelo de presupuesto.	Esta incluida en la partida 15.01 Barandas y Pasamanos en pino americano tratado.
52	Aceros de L ₂ y L ₃ del Cuerpo II NO se detallan en los planos, favor remitirnos esa información.	Espesor de Losa donde no se indique en plano H= 15 cm - y el Acero de 3/8" @ 0.25 cm.
53	Cantidad m ³ de VA1 (5.19).	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
54	Salida Proyector en altura (16.14) es desde techo?	Si.
55	Todos los bombillos a usar son LED?	Si.



56	Salida de luz en suspensión LED (16.12), cuál es el tamaño?	Ver especificaciones 16.12.
57	Urinales, con fluxómetro?	Valvulas de descarga sencilla, no valvula de fluxómetro.
58	Proveernos de la cantidad mts ² de pintura.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
59	Dimensiones Caseta Cisterna.	Ver plano ARQ - 03.
60	Superficie de lajas semirústicas (21.07), cantidad mts ² .	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
61	No existe en el presupuesto una partida que contemple el hormigón armado para la rampa de escalera y la zapata de la misma.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
62	En el presupuesto existen partidas que no contienen cantidades y las mismas son necesarias para realizar un análisis real de las diferentes partidas. Entre estas se encuentran la caseta de materiales, la pintura y la superficie de lajas semi rústicas.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
63	En el plano 8/38, en la Sección B-B' puede verse que existe un plafond a ser colocado. Esta partida no aparece ni en las especificaciones técnicas ni en el presupuesto.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
64	El terreno a excavar es Roca?	Por eso se prevee un estudio de suelo.
64	Solicitamos las especificaciones de las tijerillas y el calibre del zinc.	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".

65	Las puertas detallar mejor las especificaciones de la de hierro	La puerta P01, es una puerta de arco deon doble, metálicas con; Marco angular 2"x2"x1/8", en caso de cruceta de ventilación será pieza cuadrada 2"x 2"x 1/8". El soporte de las laminas de madera serán angular 1"x1"x3/16". Herraje, las bisagras de 4"x4" serán de hierro fabricación taller soldadas a marcos y puertas. Y pestillo también fabricación taller.
66	Las Ventanas de celocias y aluminios, podrian aclarar mas este detalle.	TIPO AA, calidad superior, marco ancho.
67	Cuantos extintores van en la partida 17.18?	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
68	Favor verificar el indirecto 23.09 "Seguro Familiar de Salud y Contra Accidentes" el cual esta por un valor de 14.90%, es correcto esto?	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida."
69	Donde va la linea de media tension ya que no esta en el plano (Ubicacion)	Ver plano eléctrico ELE -30 modificado.
70	El banco de transformadores tampoco esta ubicado en el plano (Ubicacion)	Ver plano eléctrico ELE -30 modificado.

Dra. Jennifer Santana
 Encargada de Compras y Contrataciones



Consulta No.	Porque estas partidas no tienen cantidades?		Respuesta
71	10	DESAGÜES	
72	10.01	Desagüe pluvial 2", pvc sdh-26, 2 codos (ver detalle)	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
73	17.02	Accesorios (5 piezas) cromado	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
74	17.06	Tub. y piezas PVC Conexión Bomba Cisterna (ver detalle)	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
75	17.07	Tub. y piezas PVC Drenaje Sanitario (ver detalle)	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
76	17.08	Tub. y piezas PVC Drenaje Pluvial (ver detalle)	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
77	20	PINTURA :	
78	20.01	Pintura acrílica interior	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
79	20.02	Pintura acrílica exterior	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
80	20.03	Pintura Semigloss mate color terracota	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
81	20.04	Pintura Semigloss mate color a escoger	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
82	20.05	Pintura anticorrosiva	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
83	21.07	Superficie de Lajas semirusticas con juntas en gravilla	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
84	22.02	casetta de cisterna	Incluido en "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".

Dra. Jennifer Santana

Encargada de Compras y Contrataciones



Interrogantes e Informaciones faltantes Respecto a Partidas que Conformaran el Presupuesto y Los Planos

Consulta No.	12.00	TECHOS			Interrogante	Respuestas
85	12.01	Techo de Aluzinc y tijaerilla metálica	516.00	m2	No hay detalle del diseño de dichas tijaerillas	Ver plano de Detalles de Techo de Aluzinc.
	16.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:				
	16.01	Acom. Eléct. desde Interruptor Gral. a Panel Distribución (ver detalle)	1.00	PA	No hay detalles que especifiquen la alimentación del proyecto (Distancias del poste, etc)	Ver plano eléctrico ELE-30 modificado.
	16.02	Acom. Eléct. Entrada Gral., hasta Interruptor Gral. Seguridad. (ver detalle)	1.00	PA	No hay detalles que especifiquen la alimentación del proyecto (Distancias del poste, etc)	Ver plano eléctrico ELE-30 modificado.
	16.03	Acom. Eléct. Red de alta tensión (ver detalle)	1.00	PA	No hay detalles que especifiquen la alimentación del proyecto (Distancias del poste, etc)	Ver plano eléctrico ELE-30 modificado.
	16.04	Protecciones y puesta a Tierra	1.00	PA	No hay detalles que especifiquen la alimentación del proyecto (Distancias del poste, etc)	Ver plano eléctrico ELE-30 modificado.
	16.05	Alimentación RED de Teléfono (ver detalle)	1.00	PA	No hay detalles que especifiquen la alimentación del proyecto (Distancias del poste, etc)	Ver plano eléctrico ELE-30 modificado.



16.18	Registros de data y Teléfono	8.00	u	No hay detalles de estos registros	Ver plano eléctrico ELE-30 modificado.
QUIEBRA SOLES o Brisoletti					
21.08	BR-01 (1.52 x 2.65)	12.00	und	¿De que material están hechos?	Fijos con Marco metálico con celosías hechas de tabla de palma paralela a los huecos de ventanas.
21.09	BR-02 (3.06 x 2.65)	2.00	und	¿De que material están hechos?	VER ESPECIFICACIONES PARTIDAS PRESUPUESTARIAS.
21.10	BR-03 (1.72 x 1.90)	6.00	und	¿De que material están hechos?	VER ESPECIFICACIONES PARTIDAS PRESUPUESTARIAS.
17.12	Cisterna de 13.40 x 5.40 x	1.00	u	Se repite dos veces la cisterna	La partida 17.12 es instalaciones sanitarias y la partida 22.01 es estructural.
22.01	Cisterna (13.40 x 5.40 x 2.70 m)	72.36	m2	Se repite dos veces la cisterna	La partida 17.12 es instalaciones sanitarias y la partida 22.01 es estructural.
23.00	GASTOS GENERALES				
23.01	Estudio de suelo	1.00	PA	Estas Partidas no corresponden al contratista	Si corresponde al contratista, ver Partidas Edificación Principal PTER - Version Corregida.
23.02	Confeción de planos	4.00%		Estas Partidas no corresponden al contratista	Se hará corrección, ver "Partidas Edificación Principal PTER - Version Corregida".
23.03	Tramitación de planos	0.25%		Estas Partidas no corresponden al contratista	Se hará corrección, ver "Partidas Edificación Principal PTER - Version Corregida".

23.04	Permisos de construcción	1.00	PA	Estas Partidas no corresponden al contratista	Se hará corrección, ver "Partidas Edificación Principal PTER - Version Corregida".
23.09	Seguro Familiar de Salud y Contra accidentes	14.90%		Favor revisar monto, no es usual este porcentaje	Se hará corrección, ver "Partidas Edificación Principal PTER - Versión Corregida".
En el Plano Estructural	El tubo de acero de 12" x 1/8"			No se encuentra en el mercado.	Ver plano eléctrico EST -22 modificado.

Jennifer Santana
Dra. Jennifer Santana
 Encargada de Compras y Contrataciones

